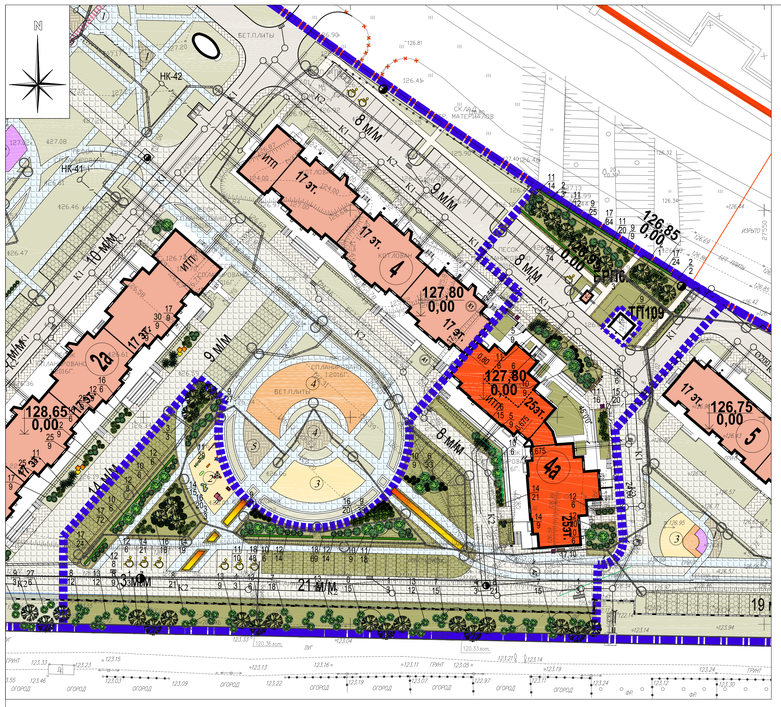


ВЕДОМОСТЬ ПОКРЫТИЙ

Условные обозначения	Наименование	Ед.изм.	Корпус 4а	За гр. работ
	Проезды и автостоянки, тип 1	м2	607,8	
	Проезды, тротуары с возможностью проезда, тип 2 (серая)	м2	1334,2	
	Проезды, тротуары с возможностью проезда, тип 2 (голубая)	м2	121,4	
	Проезды, тротуары с возможностью проезда, тип 2 (синяя)	м2	192,2	
	Площадки и дорожки пешеходные из тротуарной брусчатки, тип 3 (голубая)	м2	616,6	
	Площадки и дорожки пешеходные из тротуарной брусчатки, тип 3 (серая)	м2	253,1	
	Тротуары пешеходные, тип 4	м2	104,0	
	Спортплощадки из резинового покрытия "Мастерфайбр", тип 5	м2	116,3	
	Экопарковки, тип 6	м2	645,5	
	Отмостки, тип 7	м2	25,7	
	Бордюр из бортового камня БР 100.30.15 для проездов	м.п.	830	
	Бордюр из бортового камня БР 100.20.8 для тротуаров и площадок	м.п.	1250	
	Подпорные стенки (по отдельному проекту)	м2	40,0	

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Корпус 4а	Типовой проект
	Диван парковый 01029	шт.	4	ПК "Лидер"
	Урна металлическая 0-20	шт.	3	ПК "Лидер"
	Цветочный комплекс ВК-105	шт.	3	"АВЕН-М"
	Качели-баланс"Самолет" 04040	шт.	1	ПК "Лидер"
	Качели-баланс МФ 1.30	шт.	1	Диком
	Скамейка детская 26003	шт.	1	ПК "Лидер"
	Скамейка детская 26004	шт.	1	ПК "Лидер"
	Песочный столик "Тысяча островов"	шт.	1	ПК "Лидер"
	Стол детский "Семицветик" 02005	шт.	1	ПК "Лидер"
	Качалка на пружине "Дракар" 04501	шт.	1	ПК "Лидер"
	Карусель 04035	шт.	1	ПК "Лидер"
	Игровой комплекс 070281	шт.	1	ПК "Лидер"
	Навес для мусорных баков 3-х местный 21003	шт.	1	ПК "Лидер"
	Ограждение газонное ГОЛ 10 (500х2000 мм)	п.м.	845	Очаковский комбинат ЖБИ
	Ограждение на подпорной стенке ЗР-01 (1100х2000 мм) по закладным деталям	п.м.	132	Очаковский комбинат ЖБИ
	Бетонный лоток с чугунной решеткой Л-БЛ-100-25-30 арт.0427-00	п.м.	132	Очаковский комбинат ЖБИ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование
	Граница проектируемой территории квартала 6		Экопарковки
	Граница придомовой территории проектируемой застройки корпуса 4а	1	Площадки для тихого отдыха взрослых
4а	Номер объекта на плане	2	Площадки для детей до 3-х лет
	Проектируемая застройка	3	Площадки для детей от 3 до 7 лет
	Перспективная застройка	4	Площадки для детей школьного возраста
	Озелененные территории	5	Велодорожка
	Спортивные площадки	М	Проектируемые площадки для мусорных контейнеров
	Гостевые автостоянки для МГН	Р	Гостевые автостоянки

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Обозначение	Наименование	Обозначение	Наименование
	Проектируемые деревья		Проектируемые кустарники
	лиственные деревья		хвойные кустарники
	хвойные деревья		лиственные кустарники
			одиночные
			в группах
			однорядная живая изгородь
	Проектируемые цветники		кустарники в миксбордере

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ п.п.	Наименование	Стандарт: группа	Стандарт: ком. (м)	Корп.4а	Примечание
А.Проектируемые деревья					
Лиственные деревья					
1	Береза бородавчатая	IV	1.3х1.3х0.6	9	
2	Вяз шершавый	V	1.3х1.3х0.6	9	
3	Орех манчжурский	IV	1.3х1.3х0.6	6	
4	Тополь китайский	IV	1.3х1.3х0.6	6	
Всего лиственных				30	
Всего проектируемых деревьев				30	
Б.Проектируемые кустарники					
Хвойные кустарники					
5	Можжевельник казацкий	1 сорт средн.росл.	0.5х0.4	18	
Всего хвойных				18	
Лиственные кустарники					
6	Барбарис Тунберга "Atropurpurea"	1 сорт средн.росл.	без комка	81	
7	Дерен белый "Argenteo-marginata"	1 сорт выс.росл.	без комка	54	
8	Жимолость татарская	1 сорт выс.росл.	без комка	78	
9	Кизильник блестящий	1 сорт средн.росл.	без комка	149	
10	Клен татарский	1 сорт выс.росл.	без комка	57	
11	Пузырелподник калинолистный "Diabolo"	1 сорт выс.росл.	без комка	133	
12	Роза морщинистая	1 сорт средн.росл.	без комка	82	
13	Сирень венгерская	1 сорт выс.росл.	без комка	54	
14	Спирея японская	1 сорт средн.росл.	без комка	85	
15	Хеномелис японский	1 сорт ниже росл.	без комка	26	
16	Чубушник Лемуана гибридный	1 сорт средн.росл.	без комка	56	
Всего лиственных				855	
Лиственные кустарники в однорядных изгородях					
17	Бирючина обыкновенная	1 сорт средн.росл.	без комка	204	
18	Вишня песчаная	1 сорт средн.росл.	без комка	117	
9а	Кизильник блестящий	1 сорт средн.росл.	без комка	74	
Всего лиственных кустарников в однорядных изгородях				395	
Всего проектируемых кустарников				1268	
В.Цветники, кв.м				46,4	100%-однолетники
Г.Проектируемые цветочные культуры в вазонах, кв.м				3	100%-однолетники
Д.Газон обыкновенный, кв.м				1881,9	смесь трав
Е.Газон в экопарковках, кв.м				645,5	смесь трав

ПОТРЕБНОСТЬ В ГАЗОННЫХ ТРАВАХ В СМЕСИ

№ п.п.	Наименование показателей	Расход в кг/га в смеси	Кол-во газон/экопарк.	Примечание
1	Площадь озеленения, кв.м, том числе:		3104,8	
	- под деревьями , кв.м		24	
	- под кустарниками, кв.м		507	
	- цветники, кв.м		46,4	
	- экопарковки, кв.м		645,5	
	- газон обыкновенный, кв.м		1881,9	
2	Смесь трав для газона обыкновенного, в том числе:	405/300	76/19	
	- овсяница красная, кг (40%)	162/120	30/7,6	
	- мятлик луговой, кг (30%)	121,5/90	23/5,7	
	- райграс пастбищный, кг (30%)	121,5/90	23/5,7	

ТАБЛИЦА РАСХОДА ГИДРОГЕЛЯ

№ п.п.	Элементы озеленения	Кол-во	Норма расхода	Расход,кг.
1	Деревья	30 шт	30 гр/шт	0,9
2	Кустарники	1268 шт	10 гр/шт	12,7
3	Газон	1881,9 кв.м	20 гр/кв.м	38
4	Экопарковки	645,5 кв.м	20 гр/кв.м	13
5	Цветники	46,4 кв.м	20 гр/кв.м	0,9
			Итого:	65,5

Гидрогель - кристаллическое вещество.
При попадании во влажные условия происходит абсорбция воды и кристаллы набухают, при пересыхании земляного комка кристаллы отдают воду обратно. Гидрогель регулирует степень увлажнения, улучшает структуру почвы. Песчаный субстрат становится менее рассыпчатым. Жидкая фракция удобрений также может впитываться гранулами и по мере необходимости переходить в доступное для корней состояние. Внесение гидрогеля в почву сокращает количество поливов и внесение удобрений в 3 - 4 раза.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

NN п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	Примечание
1	Площадь участка (в условных границах)	га	0,78977	
2	Площадь застройки всего, в т.ч.	кв.м	1421,6	
	- жилого дома корпуса 4а	кв.м	1328,8	
	- БРП 6.2	кв.м	6,0	
	- ТП 109 (по отдельному проекту)	кв.м	46,8	
	- подпорной стенки (по отдельному проекту)	кв.м	40,0	
3	Площадь твёрдых покрытий	кв.м	3371,3	
4	Площадь георешёток	кв.м	645,5	
5	Площадь озеленения	кв.м	2459,3	

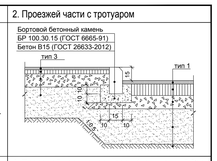
ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

NN корп.	Серия дома	Этаж.	К-во секций	Общая площадь квартир тыс.кв.м	Кол-во квартир: Всего	В том числе: 1	2	3	Состав нежилых помещений: Всего, тыс.кв.м	Назначение
1	П44Т-1/25Н1	25	2	11,482	192	48	96	48	0,355	БКФН

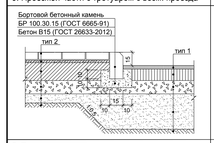
УЗЛЫ СОПРЯЖЕНИЯ ПОКРЫТИЙ

1. Проезжей части с газоном

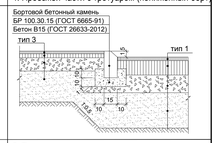
2. Проезжей части с тротуаром



3. Проезжей части с тротуаром с возм. проезда

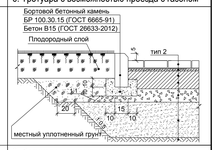


4. Проезжей части с тротуаром (пониженный борт



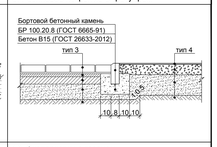
5. Тротуара с газоном

6. Тротуара с возможностью проезда с газоном

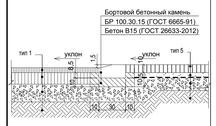


7. Резиновое покрытие с газоном

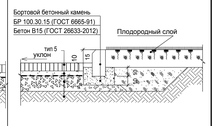
8. Резиновое покрытие с тротуаром



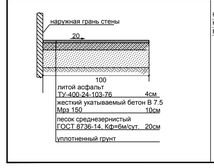
9. Проезжей части с экопарковкой



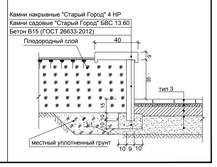
10. Экопарковки с газоном



11. Отмостки с наружной гранью стены здания



12. Тротуара и миксбордера из садовых камней



КОНСТРУКЦИИ ПРОЕЗДОВ И ТРОТУАРОВ

Наименование	Тип кон-ции	Конструктивные разрезы	Толщина слоя, см
Проезды и автостоянки	1	- асфальтобетон мелкозернистый ГОСТ 9128-2013, марка I, тип В - асфальтобетон крупнозернистый, плотный, ГОСТ 9128-2013 - трехсотная решетка "Tensar" TriAx 170 - асфальтобетон крупнозернистый, плотный, ГОСТ 9128-2013 - жесткий укатываемый бетон кл. В15 Мрз-100 ГОСТ 26633-2012 - песок среднезернистый ГОСТ 8736-14, Кф=3м/сутки, Мк=2.5-2.0 мм - уплотненное песчаное основание*	4 6 7 15 45
Проезды, тротуары с возможностью проезда	2	- брусчатка бетонная, ГОСТ 17608-91 - сухая песчано-цементная смесь, ТУ-400-24-114-78 - жесткий укатываемый бетон кл. В15 Мрз-100 ГОСТ 26633-2012 - песчано-гравийная смесь ГОСТ 25607-2009 - трехсотная георешетка "Tensar" TriAx 170 - песок среднезернистый ГОСТ 8736-14, Кф=3м/сутки, Мк=2.5-2.0 мм	8 3 16 20 25
Тротуары пешеходные из брусчатки	3	- бетонная тротуарная брусчатка, ГОСТ 17608-91 - сухая песчано-цементная смесь М100, ТУ-400-24-114-78 - цементно-песчаная смесь М100, ТУ-400-24-115-78 - песок среднезернистый ГОСТ 8736-14, Кф=3м/сутки, Мк=2.5-2.0 мм - уплотненное песчаное основание*	6 3 7 40
Тротуары пешеходные	4	- песчаный асфальтобетон, марка III, тип Д ГОСТ 9128-2013 - песчаный асфальтобетон, марка III, тип Д ГОСТ 9128-2013 - щебень ГОСТ 8267-93 или бетон В 7.5 ГОСТ 26633-2012 - песок среднезернистый ГОСТ 8736-14, Кф= 3 м/сутки - уплотненный грунт*	3 4.5 12 20
Спортивные площадки из резинового покрытия	5	- заливное бесшовное резиновое покрытие "Мастерфайбр" - полиуретановый клей для приклейки покрытия к основанию - асфальтобетон крупнозернистый ГОСТ 9128-2013, тип 1 - щебень ГОСТ 8267-2012, М400 - песок среднезернистый ГОСТ 8736-14, Кф=3м/сутки, Мк=2.5-2.0 мм - уплотненное песчаное основание*	1 12 12 20
Экопарковки	6	- бетонная газонная решетка ФЭМ-27 с засыпной растительным грунтом и посевом трав - песок среднезернистый ГОСТ 8736-14, Кф=3м/сутки, Мк=2.5-2.0 мм - геотекстиль (плотность не менее 160 г/кв.м) - щебень ГОСТ 8267-2012, М400, фракция 40-60 - уплотненное песчаное основание*	10 5 15
Отмостки	7	- литой асфальт ТУ-400-24-103-76 - бетон В 7.5, ГОСТ 26633-2012 - песок среднезернистый ГОСТ 8736-14, Кф=3м/сутки - уплотненное песчаное основание*	4 10 20

* Проектом «Технологическая рекультивация иловых площадок на территории Люберецкой станции аэрации ЛСА», разработанным ООО «ЦентрСтройПроект», положительное заключение ГУ МО «Мособлэкспертиза» № 50-1-4-0256-08 от 26 мая 2008 года.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 06.07.2015 Г.

ДУБЛИКАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	ГУП МОСГОРГЕОТРЕСТ, ОТДЕЛ N 10	
Красными нанесены проектные линии градостроительного регулирования	Нач. отдела	Жаров Ю.В.
	Рук. группы	Соловьева М.И.
	Исполнитель	Гудкова А.О.
ЗАКАЗ N 10о/150778-2015		
Количество частей -	"06" июля	2015 г.

Система координат – Московская											
Система высот – Московская											
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	"ГРАУНД ЛТД"	Договор №075/15				
							ЗАКАЗЧИК: ООО "РУК"				
Ген.директор	Тарасюк В.И.				10.07.15г	Инженерно – геодезические изыскания с нанесением подземных коммуникаций, красных линий и дублированием красных планировочных отметок по адресу: г.Москва, ЮВАО, внутригородское муниципальное образование Некрасовка, Люберецкие поля (квартал 11-й очередь), квартал 6, корпус 4	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Анчурин В.Н.				10.07.15г			1	1		
Гл.геодезист	Чечанов А.Ю.				10.07.15г						
Рук. группы	Мацкова Л.С.				10.07.15г						
Исполнитель	Точилкин В.В.				10.07.15г	Инженерно-топографический план масштаб 1: 500		НПООО "ГРАУНД ЛТД" июнь 2015 г.			
Составил	Ермолаева И.Л.				10.07.15г						

Примечание:

1 – съемка выполнена по уведомлению №РИ/945–15 от 29.06.2015г. МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ г. Москвы.

2 – в работе использованы планшеты: А–IV–28,7

3 – действующие проекты по данным архива ОПС наносены по состоянию на 09.07.2015г.

Нач. отдела "ГРАУНД ЛТД" Ю.В.Анчурин

Проектирование выполнить в объеме в существующими отметками дорог, подземных коммуникаций и рельефа местности. Решить водоотвод.

По пр.пр. 298 и 8033 красные отметки не разработаны, проектирование вести с учетом перспективного поперечного профиля. Проект согласовать с УУДСМКА.

Начальник УУДС МКА А.Н.Щербина

Нач.сектора отдела №3 ГУП «МОСГОРГЕОТРЕСТ» М.Д.Петрунина

Исполнитель: Т.М.Богданова

Согл. л 1984 22.07.15г.

Материалы инженерных изысканий приняты в Геофонд города Москвы № РИ/632-15 от 07.05.2015 "10" июля 2015

Начальник Для результатов инженерных изысканий С.Г. Гаврилов

Согласовано Верницкая Т.Н.

ЛИНИИ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ НАНЕСЕНЫ ПО СОСТОЯНИЮ НА 18.05.2015 Г.

ДУБЛИКАТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ	ГУП МОСГОРГЕОТРЕСТ, ОТДЕЛ N 10	
Красными нанесены проектные линии градостроительного регулирования	Нач. отдела	Жаров Ю.В.
	Рук. группы	Соловьева М.И.
	Исполнитель	Черемнова Е.А.
ЗАКАЗ N 10о/150551-2015		
Количество частей - 1	"18" мая	2015г.

Система координат – Московская											
Система высот – Московская											
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	"ГРАУНД ЛТД"	Договор №061/15				
							ЗАКАЗЧИК: ООО "РУК"				
Ген.директор	Тарасюк В.И.				10.06.15г	Инженерно – геодезические изыскания с нанесением подземных коммуникаций, красных линий и дублированием красных планировочных отметок по адресу: г.Москва, ЮВАО, внутригородское муниципальное образование Некрасовка, Люберецкие поля (квартал 11-й очередь), квартал 6	Стадия	Лист	Листов
Нач.отдела	Анчурин В.Н.				10.06.15г			1	1		
Гл.геодезист	Чечанов А.Ю.				10.06.15г						
Рук. группы	Мацкова Л.С.				10.06.15г						
Исполнитель	Точилкин В.В.				10.06.15г	Инженерно-топографический план масштаб 1: 500		НПООО "ГРАУНД ЛТД" май 2015г.			
Составил	Ермолаева И.Л.				10.06.15г						

Примечание:

1 – съемка выполнена по уведомлению №РИ/632–15 от 07.05.2015г. МОСКОМАРХИТЕКТУРЫ г. Москвы.

2 – в работе использованы планшеты: А–IV–28,5, А–IV–29,6, А–IV–28,7

3 – действующие проекты по данным архива ОПС наносены по состоянию на 02.06.2015г.

Нач. отдела "ГРАУНД ЛТД" Ю.В.Анчурин

Проектные отметки см. на плане. Проектирование вести в увязке в существующими отметками дворовых дорог и подземных коммуникаций.

В дополнение к заданным красным отметкам пользоваться согласованной с проектом: „Дороги и инженерные коммуникации для УЕП очереди строительства на территории новых городов Люберецкой станции аэрации", разработанного ССО „Инвестгазстрой, Киевгаспроект".

По пр.пр. 6038 красные отметки не разработаны, проектирование вести с учётом перспективного поперечного профиля.

Начальник УУДС МКА А.Н.Щербина

Нач.сектора отдела №3 ГУП «МОСГОРГЕОТРЕСТ» М.Д.Петрунина

Исполнитель: Т.М.Богданова

Согл. л 1940 22.06.15г.

ПРОМЕЖУТОЧНЫЙ МАТЕРИАЛ

Система координат: Московская
Система высот: Московская

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	ДОГОВОР № 003-16					
						ЗАКАЗЧИК: ООО "Авеста-Строй" в лице ООО "РУК"					
Ген.директор	Тарасюк В.И.					Инженерно - геодезические изыскания на земельном участке 1-й очереди строительства по адресу: г.Москва, ЮВАО, внутригородское муниципальное образование Некрасовка, Люберецкие поля (1-й очередь), квартал 6, корпуса 1,2,2а,3,4а,5	Стадия	Лист	Листов		
Нач.отдела	Анчурин В.Н.							1	1		
Исполнитель	Кичев В.Д.										
Составил	Каурова Н.Е.					Инженерно-топографический план масштаб 1 : 500		НПООО "ГРАУНД ЛТД" ЯНВАРЬ 2016г.			

Данный план выполнен на топографо-геодезической съемке (электронная версия) по договору № 061/15 от 10.06.2015 г., выполненной НПООО "ГРАУНД ЛТД" в мае 2015 г., на топографо-геодезической съемке (электронная версия) по договору № 075/15 от 16.07.2015 г., выполненной НПООО "ГРАУНД ЛТД" в июне 2015 г. и с использованием предварительной съёмки, выполненной НПООО "ГРАУНД ЛТД", по договору № 033-16 от января 2016 г.
ЗАО "Капстройпроект" подтверждает полное соответствие данной геоподосновы оригиналу.

Нач. АПМ-1 Соколова Н.И.

						Заказчик: ООО "Авеста-Строй"				ПЗУ	
						Договор № 1954-15					
						г. Москва, внутригородское муниципальное образование Некрасовка, Люберецкие поля (1-я очередь) квартал 6 корпус 4а					
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подп.	Дата	25-этажный 2-секционный жилой дом с первым нежилым этажом на базе проекта повторного применения прямых секций серии П44Т-1/25Н1 из изделий производства ОАО "ДСК-1"	Стадия	Лист	Листов		
Нач. АПМ-1		Соколова			07.16		П	2			
Зам.нач.АПМ-1		Панина			07.16						
ГАП		Руднева			07.16						
Вед. инж.		Федченков			07.16	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	ЗАО "Капстройпроект"				
Н.контр.		Руднева			07.16						

Формат А0